

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE UNA

CONSULTORA PARA LA ELABORACIÓN DE:

Adecuación de los productos para licitación de obras del Área Precaria Pando Norte

CONTENIDO

1.	LLAMADO	2
2.	ANTECEDENTES.	2
3.	OBJETIVO.....	2
4.	ALCANCE o APLICACIÓN.....	3
5.	ALCANCE PARTICULAR DE LA CONSULTORÍA y ENTREGABLES	4
6.	ENTREGABLES DEL PROYECTO	6
7.	FORMA DE PAGO.....	6
8.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA.....	6
9.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.....	7
10.	PONDERACIÓN DE LA CALIDAD Y EL PRECIO.....	7
11.	PLAZOS	7
12.	CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN	8
13.	PROPIEDAD DEL CONTRATANTE DE LOS DOCUMENTOS PREPARADOS POR EL CONSULTOR	8

1. LLAMADO

Llamado a presentación de presupuestos por servicio de consultoría para la adecuación de los productos para licitación de obras en Pando Norte.

2. ANTECEDENTES.

La Dirección Nacional de Integración Socio Urbana (DINISU) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial en conjunto con la Intendencia de Canelones tienen como misión coordinar la acción socio urbana conjunta para atender la precariedad socio- habitacional informal dispersa o concentrada, promoviendo la integración social y la mejora de la calidad de vida de la población destinataria. El objetivo general es promover acciones de integración socio territorial, donde se articulan políticas de vivienda e infraestructura, políticas sociales, focalizando en áreas de la informalidad urbana atendiendo a los sectores más vulnerables y procurando optimizar el aprovechamiento de la infraestructura instalada y el uso más eficiente de los recursos.

3. OBJETIVO.

El objetivo de la consultoría es la revisión y adecuación del Proyecto Ejecutivo de la intervención socio-urbana correspondiente a la relocalización y/o regularización de los asentamientos Nuevo Pantanal y Paso al Parque. Fase 3 de la intervención del Área Precaria Pando Norte aprobado en el año 2014.

Este objetivo incluye el ajuste al diseño y la producción de documentación para la licitación y posterior ejecución de las obras, gestión de los trámites necesarios ante las administraciones que correspondan y la Intendencia de Canelones, el asesoramiento durante el proceso de licitación, la confección de los presupuestos de oficina y posterior ejecución de las obras.

Los proyectos objeto de este contrato deberán formar parte integrante del Proyecto de Mejoramiento Integral y no serán considerados de manera independiente. A tales efectos la firma consultora deberá responder al referente de la Intendencia de Canelones e integrarse a los equipos técnicos designados para la elaboración de los mismos.

A modo de insumo para realización de los trabajos, la Intendencia de Canelones proporcionará a la Firma Consultora el Proyecto Ejecutivo del Proyecto de Mejoramiento de Barrios del Área Precaria Pando Norte

4. ALCANCE o APLICACIÓN.

El alcance del desarrollo de proyecto tiene como objetivo principal la producción de toda la información necesaria para licitar y ejecutar las tareas de infraestructura.

El alcance incluye, pero no se limita a, las siguientes tareas o actividades:

Proyecto de Reparcelamiento

- Para la adecuación deberá tenerse en cuenta los datos aportados por el censo realizado en el año 2022 en cuanto a viviendas y población residente en ellas y los respectivos ajustes a dicho censo en elaboración por equipos de la IC.
- Incluirá la realización del relevamiento topográfico complementario para incorporación de datos de las viviendas nuevas ejecutadas desde 2014 a la fecha
- Deberá verificarse la viabilidad de adaptar el Proyecto de Fraccionamiento que forma parte del Proyecto Ejecutivo a la situación actual.
- Deberá indicarse las nuevas manzanas, unidades y/o lotes, las alineaciones propuestas, las calles y pasajes proyectados con sus anchos, afectaciones, servidumbres, nivel de umbral, etc.

Proyecto de Infraestructuras

- Deberán adaptarse a la situación actual las redes de agua potable, saneamiento, red vial, desagües pluviales, red eléctrica, etc en función de las modificaciones/ampliaciones realizadas.
- Deberán ajustarse en función de los datos aportados por las Instituciones en competencia quienes deberán avalar mediante notas las modificaciones.
- Deberá ajustarse el rubrado y memorias que componen el rubrado en función de las modificaciones.
- Las redes proyectadas deberán permitir cubrir la totalidad de los lotes de los barrios sin excepciones. Se proyectará la totalidad de las conexiones domiciliarias.
- Se deberán obtener las aprobaciones por parte de las distintas direcciones de Intendencia de Canelones.
- Se deberán obtener las aprobaciones en OSE y coordinar con UTE el Proyecto de Red Eléctrica debiendo analizar, complementar y modificar los documentos entregados en las etapas anteriores.

Presupuesto de Oficina

- Elaborar el presupuesto general de obra.
- Elaborar el presupuesto por etapas de obra.

Etapabilidad de las obras

- Presentar plan de etapas de obra.
- Presentar cronograma completo considerando las distintas etapas, que deberá ser aprobado por Dinisu y la Intendencia de Canelones.

Una vez definido el plan de etapas se deberán elaborar los recaudos licitatorios de cada una.

Licitación

- Se deberá brindar asesoramiento durante el llamado a obra en lo relativo al proyecto realizado, acompañando el proceso hasta la apertura de las ofertas, respondiendo las consultas que le sean realizadas y aportando su conocimiento del proyecto.

5. ALCANCE PARTICULAR DE LA CONSULTORÍA y ENTREGABLES

Todos los documentos originales que presente la Firma Consultora deberán llevar la firma del técnico responsable.

Los trabajos incluidos comprenden:

Agrimensura

- Dentro de la componente agrimensura se incluyen dos ítems: relevamiento topográfico y ajuste de planos de fraccionamiento.
- El relevamiento topográfico tiene como objetivo el levantamiento de datos de campo, georreferenciarlos correctamente y volcarlos en el relevamiento anterior. Servirá como insumo a los diferentes técnicos de todas las áreas que intervienen en el proyecto.

Se incluye en el relevamiento:

- Relevamiento de vértices y umbrales de viviendas y construcciones nuevas respecto de 2014. PMB entregará la identificación de las mismas sobre un plano o croquis, de acuerdo al censo realizado.
- Relevamiento de cotas de tapa y zampeado de cámaras de saneamiento ejecutadas en etapa anterior, en particular aquellas que tienen importancia para el proyecto de la etapa a ejecutar: cámara de la esquina de Peluffo y Lavalleja (ejecutada en el marco del proyecto especial de realojos de Caballerizas) y cámara de entrada a pozo de bombeo ejecutado por OSE (Calle de servicio de Ruta 8 entre Melvin Jones y Rivera).
- Relevamiento de umbrales donde corresponda.

Asimismo, se incluye dentro de la componente agrimensura la elaboración de los planos ajustados de fraccionamiento con la correspondiente firma técnica.

Vialidad

- Se ajustará el proyecto vial teniendo en cuenta que algunas calles ya fueron ejecutadas
- Se deberá ajustar el espesor de la carpeta asfáltica.
- Dentro del asentamiento Nuevo Pantanal, en el cual PMB identificó la incorporación de nuevas viviendas, se realizarán los ajustes necesarios
- Si bien se tratarán de mantener las viviendas nuevas en la medida de lo posible, se definirá la necesidad de realojarlas si implican la eliminación de nuevas aperturas de calles o cambios altimétricos generales.
- Se ajustará el rubrado, los precios de oficina, las memorias y especificaciones.

Saneamiento

- Análisis de saneabilidad de las viviendas nuevas y ajustes de cotas de colectores de saneamiento para permitir conectar viviendas nuevas.
- Ajuste de planos de conexiones.
- Evaluación de conectividad de emprendimiento de viviendas proyectado próximo a Paso al Parque.
- Se deberá verificar o garantizar el correcto funcionamiento de los drenajes pluviales
- Ajustes a los planos de saneamiento por incorporación de tramos de colector ya ejecutados.
- Ajuste de rubrado y precio de oficina, memorias y especificaciones.
- Presentación a OSE saneamiento para aprobación.

Agua potable

- Ajustes derivados de las posibles modificaciones a realizarse en Nuevo Pantanal.
- Ajustes a los planos por incorporación de obras de agua potable ya ejecutadas por OSE.
- Ajuste de rubrado, precio de oficina, memorias y especificaciones.
- Presentación a OSE agua potable para aprobación.

Arquitectura y Urbanismo

- Deberán incorporarse al padrón de beneficiarios las canastas de materiales para mejora y ampliación de viviendas y canastas de SSHH. La consultora definirá y cuantificará estas a partir de la información proporcionada por el censo actualizado por la Intendencia de Canelones.
- Definición de realojos necesarios.

Eléctrica

- Se realizará el ajuste de los proyectos de eléctrica (planos, memorias, presupuestos y especificaciones técnicas) en función de la adecuación del proyecto de fraccionamiento y de los proyectos ya ejecutados.

El contenido y la documentación a presentar en cada producto se registrará por la Normativa Nacional y Departamental referente a fraccionamientos y registro de planos.

La Firma Consultora elaborará todos los estudios, informes, y demás tareas necesarias para la concreción y entrega de los productos antes mencionados.

Será de referencia los planos que se mencionan en la Guía de Formulación de Proyectos del PMB/BID.

Condiciones de presentación de los productos y subproductos:

La entrega de los productos y subproductos deberá ajustarse a las siguientes condiciones:

Versión Impresa (un original y una copia)

Versión Digital: todos los archivos digitales de relevamientos fotográficos, documentos y planos se entregarán en disco compacto, pen drive o memoria externa. Se incluirá archivos en formato CAD y PDF de los recaudos gráficos.

6. ENTREGABLES DEL PROYECTO

Luego de cada entrega, el comité de evaluación de proyectos presentará por escrito una devolución sobre los recaudos recibidos, en la que se indicarán consultas, comentarios y observaciones que deberán ser subsanadas previo a la siguiente etapa de entrega del proyecto.

7. FORMA DE PAGO

El monto total del contrato se dividirá entre las etapas de proyecto conforme a los siguientes porcentajes:

Etapas de proyecto	Porcentaje	Hito
1) Plan de trabajo y cronograma ajustado	10%	Contra entrega de plan de trabajo
2) Proyecto y coordinación de servicios (OSE y UTE)	20%	Contra aprobación UTE y OSE
3) Gestión de aprobación municipal	30%	Contra aprobación municipal
4) Ajuste y coordinación general	20%	Contra aprobación de proyecto general por Contratante
5) Elaboración de recaudos para licitar	10%	Contra entrega de recaudos licitatorios
6) Acompañamiento etapa de Licitación	10%	Contra la adjudicación de la obra

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

A continuación, se detallan los ítems a ser evaluados mediante puntajes y detalle del sistema de asignación de puntos en cada caso.

14.1	Experiencia de la firma consultora	Max. 35 pts
14.1.1	Experiencia general en proyectos ejecutivos de infraestructura urbana para obras de montos mayores a 10 millones US\$	Máx 15 pts (3 pts por proyecto)
14.1.1	Experiencia específica en Intervenciones y/o proyectos de integración social y urbana (asentamientos) para más de 1.000 habitantes.	Máx 20 pts (4 pts por proyecto)
14.2	Metodología	Max. 20 pts
14.2.1	Enfoque técnico y metodología	Max. 10 pts
14.2.2	Plan de trabajo	Max. 5 pts
14.2.3	Organización y dotación del personal	Max. 5 pts
14.3	Equipo técnico	Máx 45 pts
14.3.1	Especialista en Hidráulica: Ingeniero Civil perfil Hidráulico Ambiental con 15 años de experiencia y proyectos de integración social y urbana.	3 pts por proyecto (máx 15 pts)

14.3.2	Especialista Vial Ingeniero Civil perfil Transporte y Vías de Comunicación con 15 años de experiencia y proyectos de integración social y urbana (asentamientos).	2 ptos por proyecto (máx 10 ptos)
14.3.3	Especialista Eléctrico: Ingeniero Eléctrico con 15 años de experiencia y proyectos de integración social y urbana (asentamientos).	2 ptos por proyecto (máx 10 ptos)
14.3.4	Especialista en arquitectura y urbanismo: Arquitecto con 15 años de experiencia y proyectos de integración social y urbana (asentamientos).	2 ptos por proyecto (máx 10 ptos)

El total de puntos para los criterios técnicos será de 100 puntos. El mínimo puntaje técnico (Pt) requerido para calificar es de 70 puntos sobre 100.

9. CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

La fórmula para determinar los puntajes financieros es la siguiente:

$Pf=100 \times Fm/F$, donde Pf es el puntaje financiero, Fm es el precio más bajo y F es el precio de la propuesta en consideración.

10. PONDERACIÓN DE LA CALIDAD Y EL PRECIO

Las ponderaciones asignadas a las propuestas técnicas y financieras son:

$T=0.6$

$P=0.4$

Puntaje final combinado = $0.6 \times Pt + 0.4 \times Pf$

11. PLAZOS

El plazo para la entrega del proyecto ejecutivo es de 5 meses (150 días calendario).

Etapas de proyecto	Plazo
1) Plan de trabajo y cronograma ajustado	5 días posterior al perfeccionamiento del contrato.
2) Proyecto y coordinación de servicios (OSE y UTE)	1 mes
3) Gestión de aprobación municipal	2 mes
4) Ajuste y coordinación general	1 mes
5) Elaboración de recaudos para licitar	1 mes
6) Acompañamiento etapa de Licitación	Plazo máximo: 12 meses después de cumplida la etapa 5

12. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

La empresa consultora, excepto previo consentimiento por escrito del Contratante, no podrá revelar en ningún momento a persona o entidad alguna ninguna información confidencial adquirida en el curso de la prestación de los servicios. Ni la empresa consultora ni cualquier persona que haya colaborado en su trabajo, podrán publicar las recomendaciones formuladas en el curso de, o como resultado de la prestación de los servicios.

13. PROPIEDAD DEL CONTRATANTE DE LOS DOCUMENTOS PREPARADOS POR EL CONSULTOR

Todos los planos, dibujos, especificaciones, diseños, informes, documentos y programas de computación preparados por la empresa consultora para el Contratante en virtud de este Contrato pasarán a ser de propiedad del Contratante. La empresa consultora entregará a él Contratante dichos documentos, junto con un inventario detallado, a más tardar en la fecha de terminación del Contrato. La empresa constructora podrá conservar una copia de dichos documentos y de los programas de computación y utilizar dichos programas para su propio uso con la aprobación previa del Contratante.